



Прокуратура  
Российской Федерации

Прокуратура  
Свердловской области

Сысертская  
межрайонная прокуратура

ул. Комуны, 22,  
г. Сысерть, Россия, 624021

19.11.2025 № к938ж-2025

На № \_\_\_\_\_



Румянцеву Максиму Моисеевичу

Сысертской межрайонной прокуратурой рассмотрено Ваше обращение от 05.11.2025 о возможных нарушениях федерального законодательства, поступившее из Главного управления Минюста России по Свердловской области, в связи с чем разъясняю.

По приведенным в Вашем обращении доводам Сысертской межрайонной прокуратурой ранее давался ответ от 01.11.2025 № 938ж-2025.

Согласно п. 2 ст. 48, п. 3 ст. 49 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) юридическое лицо должно быть зарегистрировано в ЕГРЮЛ в одной из организационно-правовых форм, предусмотренных ГК РФ. Правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в ЕГРЮЛ сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

СНТ (ДНП) «Заповедник» организовано по решению собственников земельных участков в целях создания благополучных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества и считается созданным с момента его государственной регистрации на основании Федерального закона от 08.08.2001 № 129 «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 18 ГрК генеральный план муниципального округа представляет собой документ территориального планирования муниципального образования. На основании ч. 1 ст. 9 ГрК в генеральном плане муниципального округа определяется назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Таким образом, отсутствие в границах Сысертского муниципального округа, согласно действующему генеральному плану, СНТ «Заповедник» не влечет незаконность его существования, так как генеральный план определяет общие направления развития территории и размещение основных объектов местного значения на долгосрочную перспективу. Кроме того, СНТ «Заповедник» не лишено права на обращение в установленном порядке

Сысертская межрайонная прокуратура  
Свердловской области  
№ Отв-20650060-2000-25/22513

Администрацию округа с предложением о внесении изменений в генеральный план.

В соответствии с п. 1.3 Устава СНТ «Заповедник» территория ведения садоводства расположена в пределах кадастрового квартала 66:25:2721002.

Согласно п. 2.1 Устава СНТ «Заповедник» предметом деятельности товарищества является, в том числе, создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства, обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведением, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности).

Указанные положения Устава отвечают требованиям Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Юрисдикция СНТ «Заповедник», на основании ч.ч. 2,3 ст. Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» распространяется также на собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, которые вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и объеме, установленном для членов товарищества.

Соответственно, указанные лица обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом.

Общее собрание членов СНТ «Заповедник» от 04.03.2021 проведено с надлежащим уведомлением, на собрании присутствовало 100% его членов.

Сделки СНТ «Заповедник» Ваших прав не нарушают, оснований для признания их не действительными не имеется.

Учитывая изложенное, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не усматривается.

Принятое решение может быть обжаловано вышестоящему прокурору либо в суд.

Заместитель Сысертского  
межрайонного прокурора  
советник юстиции

Е.И. Шурыгина