



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура
Свердловской области

Сысертская
межрайонная прокуратура

ул. Коммуны, 22,
г. Сысерть, Россия, 624021

Румянцеву Максиму Моисеевичу

10.10.2025 № 938ж-2025

Сысертской межрайонной прокуратурой Ваше обращение, поступившее из прокуратуры Свердловской области 12.09.2025, рассмотрено.

Согласно п. 1 ст. 48 Гражданского кодекса Российской Федерации юридическим лицом признается организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

В соответствии с п. 2 ст. 48 Гражданского кодекса Российской Федерации юридическое лицо должно быть зарегистрировано в ЕГРЮЛ в одной из организационно-правовых форм, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

На основании п. 3 ст. 49 Гражданского кодекса Российской Федерации правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в ЕГРЮЛ сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

СНТ (ДНП) «Заповедник» образовано по решению собственников земельных участков в целях создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества и считается созданным с момента его государственной регистрации на основании Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В соответствии с п. 1.3 Устава СНТ «Заповедник» территория ведения садоводства расположена в пределах кадастрового квартала 66:25:2721002.

Согласно п. 2.1 Устава СНТ «Заповедник» предметом деятельности товарищества является, в том числе, создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства, обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведением, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия).

Сысертская межрайонная прокуратура
Свердловской области
№ 938-2025/20650060/Он140-25

Указанные положения Устава отвечают требованиям Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В части довода о юрисдикции СНТ «Заповедник» разъясняю, в силу положений ч.ч. 2, 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники земельных участков, не являющиеся членами товарищества, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

Соответственно, указанные лица обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Ранее доводы Вашего были изучены в Сысертской межрайонной прокуратуре, оснований для принятия мер не усмотрено, о чем Вам дан соответствующий ответ.

Учитывая изложенное, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

При несогласии с принятым решением Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору и (или) в суд.

И.о. Сысертского межрайонного
прокурора

младший советник юстиции



И.А. Никонов