



Прокуратура  
Российской Федерации

Прокуратура  
Свердловской области

Сысертская  
межрайонная прокуратура

ул. Коммуны, 22,  
г. Сысерть, Россия, 624021

Румянцеву Максиму Моисеевичу

01.11.2025 № 938ж-2025

Сысертской межрайонной прокуратурой Ваше обращение, поступившее из прокуратуры Свердловской области 14.10.2025, рассмотрено.

Согласно п. 2 ст. 48, п. 3 ст. 49 Гражданского кодекса Российской Федерации юридическое лицо должно быть зарегистрировано в ЕГРЮЛ в одной из организационно-правовых форм, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации. Правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в ЕГРЮЛ сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

СНТ (ДНП) «Заповедник» образовано по решению собственников земельных участков в целях создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества и считается созданным с момента его государственной регистрации на основании Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 18 ГрК РФ генеральный план муниципального округа представляют собой документ территориального планирования муниципального образования. На основании ч. 1 ст. 9 ГрК РФ в генеральном плане муниципального округа определяется назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, РФ, субъектов РФ, муниципальных образований.

Таким образом, отсутствие в границах Сысертского муниципального округа, согласно действующему генеральному плану, СНТ «Заповедник» не влечет незаконность его существования, так как генеральный план определяет общие направления развития территории и размещение основных объектов местного значения на долгосрочную перспективу. Кроме того, СНТ «Заповедник» не лишено права на обращение в установленном порядке в Администрацию округа с предложениями о внесении изменений в

Сысертская межрайонная прокуратура  
Свердловской области  
№ 938-2025/20650060/Оп164-25

генеральный план.

В соответствии с п. 1.3 Устава СНТ «Заповедник» территория ведения садоводства расположена в пределах кадастрового квартала 66:25:2721002.

Согласно п. 2.1 Устава СНТ «Заповедник» предметом деятельности товарищества является, в том числе, создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства, обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведением, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия).

Указанные положения Устава отвечают требованиям Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Юрисдикция СНТ «Заповедник», на основании положений ч.ч. 2, 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» распространяется также на собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, которые вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

Соответственно, указанные лица обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Общее собрание членов СНТ «Заповедник» от 04.03.2021 проведено с надлежащим уведомлением, на собрании присутствовало 100 % его членов.

Сделки СНТ «Заповедник» Ваших прав не нарушают, оснований для признания их не действительными не имеется.

Учитывая изложенное, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

При несогласии с принятым решением Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору и (или) в суд.

И.о. Сысертского межрайонного  
прокурора

младший советник юстиции



И.А. Никонов