



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015  
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79  
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: [office27@gov.orb.ru](mailto:office27@gov.orb.ru)

*12.04.2021* № *АС-12-22/4198*

На № МПР-2 от 06.04.2021

Главному редактору  
Центра свободной журналистики

Румянцеву М.М.

[fp@freepressa.ru](mailto:fp@freepressa.ru)

О направлении информации

Уважаемый Максим Моисеевич!

На Ваш запрос, поступивший в Министерство 07.04.2021 вх. № 12-22/11806, разъясняем.

Вопрос 1: На официальном сайте Министерства (<https://mpr.orb.ru>) размещены формы раскрытия информации по хозяйственным обществам, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности Оренбургской области, и одному государственному унитарному предприятию Оренбургской области. Данные организации включены в Прогнозный план (программу) приватизации областного имущества, утвержденный законом об областном бюджете. Обязанность размещения указанных форм предусмотрена приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016 № 641.

Учитывая, что никаких правовых актов по приватизации акционерного общества «Международный аэропорт «Оренбург» (далее - АО «Аэропорт Оренбург») не принималось, обязанности размещения Министерством сведений о принадлежности акций общества и порядке распоряжения ими действующим законодательством не предусмотрено.

Вопрос 2: Министерство информировало АО «Аэропорт Оренбург» о проведении в рамках законодательства о закупочной деятельности мероприятий по определению рыночной стоимости пакета акций общества письмом от 04.03.2021 № АС-12-22/4198.

Вопросы 3, 4, 4.1: В соответствии со статей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе: при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду, при продаже или ином отчуждении.

Понятие «цель оценки» установлено приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» и предусматривает определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. Результат оценки может использоваться при определении цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки (в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях).

Для проработки вариантов привлечения инвестиций в развитие аэропорта, в том числе строительства (реконструкции) современного терминального комплекса и сопутствующих объектов инфраструктуры, необходима информация о рыночной стоимости пакета акций АО «Аэропорт Оренбург». Действующим законодательством не определены нормы, устанавливающие обязанность собственника выступать заказчиком услуг по оценке стоимости имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, в случае если данное имущество не включено в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества.

АО «Аэропорт Оренбург» заключило договор на оказание услуг по определению рыночной стоимости пакета акций АО «Аэропорт Оренбург», размером 100% с указанием цены одной акции, в техническом задании которого предусмотрена обязанность оценщика определить стоимость объекта оценки в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков.

Федеральный закон об оценочной деятельности, приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 № 708 «Об утверждении типовых правил профессиональной этики оценщиков» устанавливают статус независимости оценщика при осуществлении профессиональной деятельности, что исключает влияние заказчика на достоверность и объективность определения оценщиком стоимости объекта оценки.

Кроме этого техническим заданием предусмотрено проведение экспертизы отчета саморегулируемой организацией оценщиков в целях формирования мнения о соответствии отчета требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также о подтверждении рыночной стоимости, определенной оценщиком в отчете.

Министр

А.М.Самбурский