

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД УРАЛЬСКОГО ОКРУГА**

Ленина проспект, д. 32/27, Екатеринбург, 620075

<http://fasuo.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****о приостановлении исполнения судебных актов**

№ Ф09-3396/21

Екатеринбург

21 апреля 2021 г.

Дело № А47-13112/2019

Арбитражный суд Уральского округа в составе судьи Краснобаевой И.А., рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «ЗападноАбдулинО» (ИНН 5609046829, ОГРН 1055609050595) о приостановлении исполнения решения Арбитражного суда Оренбургской области от 26.10.2020 по делу № А47-13112/2019 и постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.02.2021 по тому же делу по иску федерального государственного учреждения культуры и искусства «Дом офицеров Оренбургского гарнизона» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 5610036688, ОГРН 1035605503746) к обществу с ограниченной ответственностью «ЗападноАбдулинО» с участием в деле третьих лиц: Администрации города Оренбурга, Инспекции Государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области об обязанности ликвидировать котлован на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0220001:9,

У С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью «ЗападноАбдулинО» обратилось в Арбитражный суд Уральского округа с кассационной жалобой на решение Арбитражного суда Оренбургской области от 26.10.2020 по делу № А47-13112/2019 и постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.02.2021 по тому же делу, при этом заявлено ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемых судебных актов.

В обоснование заявленного ходатайства, общество с ограниченной ответственностью «ЗападноАбдулинО» указывает на то, что в случае исполнения судебных актов, объект незавершенного строительства будет «засыпан», указанное приведет к затруднительности поворота исполнения. При этом заявителем отмечается, что судебные приставы-исполнители намерены исполнить требования суда незамедлительно, до рассмотрения кассационной жалобы по данному делу.

Согласно статье 283 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд кассационной инстанции вправе по ходатайству лиц, участвующих в деле, приостановить исполнение судебных актов, принятых арбитражным судом первой и апелляционной инстанций, при условии, если заявитель обосновал невозможность или затруднительность поворота исполнения либо предоставил обеспечение возмещения другой стороне по делу возможных убытков (встречного обеспечения) путем внесения на депозитный счет арбитражного суда кассационной инстанции денежных средств в размере оспариваемой суммы либо предоставления банковской гарантии, поручительства или иного финансового обеспечения на ту же сумму.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд кассационной инстанции пришел к выводу об обоснованности приведенных заявителем доводов о затруднительности возможного поворота исполнения обжалуемого судебного акта, в связи с чем полагает возможным удовлетворить заявленное ходатайство с целью сохранения существующего положения в спорном правоотношении (status quo) до окончания производства по кассационной жалобе.

С учетом изложенного и руководствуясь статьями 184, 185, 283 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Ходатайство общества с ограниченной ответственностью «ЗападноАбдулинО» удовлетворить.

2. Приостановить исполнение решения Арбитражного суда Оренбургской области от 26.10.2020 по делу № А47-13112/2019 и постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.02.2021 по тому же делу до окончания производства в арбитражном суде кассационной инстанции.

3. Определение может быть обжаловано в Арбитражный суд Уральского округа в срок, не превышающий месяца со дня его вынесения, в порядке, предусмотренном ст. 291 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

И.А. Краснобаева